**ПРОТОКОЛ**

общего собрания членов ТСЖ» ВОСХОД» в МКД по адресу: РА, г. Майкоп, ул. Шоссейная, дом № 22 проводившегося в форме заочного голосования 13 апреля 2014 г.

14 апреля 2014 г. Майкоп

Инициатор общего собрания: председатель правления ТСЖ «ВОСХОД» Рябенко В. В.

Дата проведения – 13 марта 2014 г.

Место передачи решений членов ТСЖ: г. Майкоп, ул. Шоссейная, д. 22 – офис ТСЖ «ВОСХОД», 2-й подъезд (код 71);

Время передачи решений членов ТСЖ – до 20.00 13.04.2014 г.

Форма проведения собрания – в форме заочного голосования

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания - осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место подсчета голосов: 14 апреля 2014 г. офис товарищества.

Согласно ст. 47 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ проведено в форме заочного голосования

В соответствии с пунктом 5 статьи 146 ЖК РФ собрание ведет председатель правления товарищества Рябенко В.В.

Инициатором общего собрания членов ТСЖ Рябенко В.В. в присутствии кандидата в секретари собрания Костеловой Н.В. передано кандидатам в счетную комиссию Гайворонцевой Е.Б., Власовой Е.П., Дуденковой О.П. бюллетеней членов ТСЖ «ВОСХОД», принявших участие в заочном голосовании, в количестве 97 штук;

Количество голосов, которыми обладают члены товарищества, равно 4348,20 голоса;

Количество голосов, которыми обладают члены товарищества, принявшими участие в заочном голосовании равно 3642,23 голоса;

Количество представителей собственников помещений действовавших в соответствии с полномочиями, основанными на составленной в письменной форме доверенности на голосование:

– 1 (один) представитель собственника помещения в виде 2-х комнатной квартиры с количеством голосов

62 гол.

Общее собрание членов товарищества правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов;

Общее число голосов членов товарищества, принявших участие в собрании, составляет 888,83 % голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены товарищества;

**Вывод:** **кворум имеется**.

Решения общего собрания членов товарищества по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании, т.е. более 1821,12 голосов;

Повестка дня общего собрания

1. Избрание секретаря собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2012г.

4. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013г.

5. Утверждение отчетов об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2012г.

6. Утверждение отчетов об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2013г.

7. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2012г.

8. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2013г.

9. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годо-вой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2012г.

10. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки го-довой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2013г.

11. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014г.

12. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2014г.

13. Установление размера обязательных взносов членов товарищества связанные с оплатой расхо-дов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с апреля 2014 г. в размере 12 руб. 90 коп.

14. Избрание членов правления товарищества.

15. Избрание членов ревизионной комиссии товарищества.

16. Утверждение порядка образования резервного фонда товарищества и его использования.

17. Определение размера вознаграждения председателя правления товарищества в размере 8000 руб. без учета налога с физических лиц.

18. Принятие решения о вступлении в ассоциацию ТСЖ и ЖСК РА.

1. **Избрание секретаря собрания.**

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кандидатуры | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| Костелова Н.В. | 3605,96 | 9,83 | 29,94 | - |
| Другие кандидатуры | - | - | - | - |

Решили:

Избрать секретарем собрания члена ТСЖ Костелову Н.В.

Решение по кандидатуре Костеловой Н.В. принято 98,91 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

2. **Избрание счетной комиссии.**

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| Гайворонцева Е.Б. | 3605,96 | 9,83 | 29,94 | - |
| Власова Е.П. | 3340,51 | 118,01 | 187,21 | - |
| Дуденкова О.П.. | 3601,66 | 9,83 | 34,24 | - |

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе: Гайворонцева Е.Б., Власова Е.П., Дуденкова О.П..

Решение по кандидатуре Гайворонцевой Е.Б. принято 98,91 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Власовой Е.П. принято 91,62 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Дуденковой О.П. принято 98,79 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

3. **Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2012г.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3509,54 | 67,35 | 68,84 | - |

Решили:

Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2012г.

Решение принято 98,26 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

4. **Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013г.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3509,54 | 67,35 | 68,84 | - |

Решили:

Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013г.

Решение принято 98,26 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

5. **Утверждение отчетов об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2012г.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3576,89 | 68,84 | - | - |

Решили:

Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2012г.

Решение принято 98,11 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

6. **Утверждение отчетов об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2013г.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3576,89 | 68,84 | - | - |

Решили:

Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2013г.

Решение принято 98,11 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

7. **Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2012г.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3454,51 | 68,84 | 87,78 | 34,60 |

Решили**:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2012г.

Решение принято 94,75 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

8. **Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2013г.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3542,29 | 68,84 | - | 34,60 |

Решили:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2013г.

Решение принято 97,16 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

9. **Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годо-вой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2012г.**

Голосоывали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3576,89 | 68,84 | - | - |

Решили:

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2012г.

Решение принято 98,11 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

10. **Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки го-довой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2013г.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3508,78 | 68,84 | - | 68,11 |

Решили:

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2013г.

Решение принято 988,13 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

11. **Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014г.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3344,51 | 101,62 | 85,23 | 114,37 |

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2014г.

Решение принято 91,73 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

12. **Утверждение смет доходов и расходов товарищества на 2014г.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3424,28 | 136,22 | 85,23 | - |

Решили:

Утвердить смет доходов и расходов товарищества на 2014г.

Решение принято 93,92 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

13. **Установление размера обязательных взносов членов товарищества связанные с оплатой расхо-дов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с апреля 2014 г. в размере**

**12 руб. 90 коп.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 2710,04 | 566,00 | 187,21 | 182,48 |

Решили:

Установить размер обязательных взносов членов товарищества связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с апреля 2014 г. в размере 12 руб. 90 коп.

Решение принято 74,31 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

**Поступило предложение:** установить размер обязательных взносов членов товарищества связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с апреля 2014 г. в размере 11 руб. 20 коп.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 464,02 | - | - | - |

Решение не принято.

**Поступило предложение**: установить размер обязательных взносов членов товарищества связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с апреля 2014 г. в размере 12 руб. 00 коп.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 33,51 | - | - | - |

Решение не принято.

14. **Избрание членов правления товарищества.**

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кандидатуры | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| *Костелова Н.В.* | 3556,86 | - | 54,27 | 34,60 |
| *Мурникова Е.В.* | 3556,86 | - | 54,27 | 34,60 |
| *Чумаков Р.Н.* | 3556,86 | - | 54,27 | 34,60 |
| *Гайворонцев Е.Б.* | 3483,38 | 38,97 | 88,87 | 34,60 |
| *Самарина С.В.* | 3522,26 | - | 88,87 | 34,60 |
| *Плотникова И.В.* | 3247,27 | - | 64,47 | 333,99 |
| *Рябенко В.В.* | 3578,89 | - | 32,24 | 34,60 |
| *Демиденко А.И.* | 3578,89 | - | 34,24 | 34,60 |
| *Ибрагимов А.С.* | 3030,92 | 34,24 | 321,61 | 258,96 |

Решили:

Избрать членами правления ТСЖ «ВОСХОД» членов товарищества:

Костелову Н.В., Мурникову Е.В., Чумакова Р.Н., Гайворонцеву Е.Б., Самарину С.В., Плотникову И.В.,

Рябенко В.В., Демиденко А.И., Ибрагимова А.С.

Решение по кандидатуре Костеловой Н.В. принято 97,56 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре МурниковойЕ.В. принято 97,56 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Чумакова Р.Н. принято 97,56 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Гайворонцевой Е.Б. принято 95,54 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Самариной С.В. принято 96,61 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Плотниковой И.В. принято 89,06 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Рябенко В.В. принято 98,11 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Демиденко А.И. принято 98,11 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Ибрагимова А.С. принято 83,12 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Поступило предложение избрать членом правления члена товарищества Маиэляна С.Б.

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кандидатуры | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| *Маиэлян С.Б.* | 121,65 | - | - | - |

Решение не принято.

15. **Избрание членов ревизионной комиссии товарищества.**

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кандидатуры | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| *Власова Е.П..* | 3215,95 | 207,97 | 152,97 | 68,84 |
| *Джаримов А.И* | 3196,65 | 67,38 | 158,07 | 223,63 |
| *Дуденкова О.П.* | 3566,69 | - | 44,44 | 34,60 |

Решили:

Избрать членов ревизионной комиссии товарищества Власову Е.П.., Джаримова А.И, Дуденкову О.П.:

Решение по кандидатуре Власовой Е.П. принято 88,2 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Джаримова А.И. принято 87,67 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Решение по кандидатуре Дуденковой О.П. принято 97,83 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Поступило предложение избрать членом ревизионной комиссии членов товарищества:

Голосовали:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кандидатуры | **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| *Маиэлян С.Б.* | 67,38 | - | - | - |
| *Федорова Т.П.* | 87,78 | - | - | - |

Решение не принято.

Поступило предложение избрать членом ревизионной собственников помещений Тягний О.В., Пучкову О.П. и не собственника помещения Фомина А.А.

Решение не принято.

Голоса не учитывались, так как Тягний О.В., Пучкова О.П. не являются членами ТСЖ «ВОСХОД».

Гражданин Фомин А.А. не является собственником помещения в МКД.

16. **Утверждение порядка образования резервного фонда товарищества и его использования.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3316,84 | 136,22 | 192,67 | - |

Решили:

Утвердить порядок образования резервного фонда товарищества и его использования.

Решение принято 90,97 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

17. **Определение размера вознаграждения председателя правления товарищества в размере 8000 руб. без учета налога с физических лиц.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 3141,81 | 88,14 | 295,02 | 120,76 |

Решили:

Определить размера вознаграждения председателя правления товарищества в размере 8000 руб. без учета налога с физических лиц.

Решение принято 87,09 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

Поступило предложение определить размер вознаграждения председателя правления товарищества в размере 7000 руб. без учета налога с физических лиц.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 67,38 | - | - | - |

Решение не принято.

18. **Принятие решения о вступлении в ассоциацию ТСЖ и ЖСК РА.**

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«за»** | **«против»** | **«воздержался»** | **непризнаны**  **действительными** |
| 2128,33 | 833,40 | 518,60 | 165,40 |

Решили:

Принять решение о вступлении в ассоциацию ТСЖ и ЖСК РА.

Решение принято 58,34 % голосов от общего количества голосов принявших участие в общем собрании.

**Приложение:**

1) протокол счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «ВОСХОД» от 14 апреля 2014 г. на 3-х листах в 1-ом экз.;

2) бюллетени членов ТСЖ «ВОСХОД», принявших участие в заочном голосовании, в количестве 97 штук на 1-ом листе каждый ;

3) список уведомления членов ТСЖ «ВОСХОД» о проведении общего собрания членов ТСЖ «ВОСХОД» проводимого 13 апреля 2014 г. в форме заочного голосования на 3-х листах в 1-ом экз.;

4) список регистрации членов ТСЖ «ВОСХОД» принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «ВОСХОД» проводимого 13 апреля 2014 г. в форме заочного голосования на 3-х листах в 1-ом экз.;

5) доверенность члена ТСЖ «ВОСХОД» Ованесян О.Н. от 09.04.2014 г. выданная представителю доверителя Колисниченко Л.Ф. в количестве 1 доверенности на голосование;

6) Порядок образования резервного фонда товарищества и его использования на 1-ом листе в 1-ом экз.;

7) материалы и информация по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «ВОСХОД» проводимого 14 апреля 2014 года.

Председатель собрания В.В. Рябенко

Секретарь собрания Костелова Н.В.